



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НИКОЛА НОВАКОВИЋ

Јавни извршитељ именован за подручје
Вишег и Привредног суда у Новом Саду
Нови Сад, Железничка бр.15, 1. спрат, стан бр. 9
Телефон: 021/300-35-45
Посл. бр. ИИ 95/23
Дана: 25.11.2024. године

Јавни извршитељ Никола Новаковић, у извршном поступку **извршних поверилаца Хашим Алија**, 21000 Нови Сад, ул. Николе Миркова бр. 26, ЈМБГ 0908972800106, **Едина Алија**, 21000 Нови Сад, ул. Николе Миркова бр. 26, ЈМБГ 1502975725021, **Хасидин Алија**, 21000 Нови Сад, ул. Николе Миркова бр. 24, ЈМБГ 0405976800060, **Сузана Алија**, 21000 Нови Сад, ул. Николе Миркова бр. 24, ЈМБГ 0101984715170, чији је пуномоћник адв. Борис Сарић, Нови Сад, Максима Горког 10/1, стан 3 против **извршног дужника Илонка Каћански**, 21000 НОВИ САД, ул. Јована Храниловића бр. 24, кога заступа привремени заступник Адвокат Александар Табаков, Нови Сад, Фрушкогорска б, ради наплате новчаног потраживања, донео је:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ЕЛЕКТРОНСКОМ ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ и то:

-непокретност која је уписана у лист непокретности број 5461 КО НОВИ САД 1 и то породична стамбена зграда број 1, у природи спратности приземље, корисне нето површине 92м², који објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу, са земљиштем под зградом и другим објектима површине 92м²,

-помоћне зграде број 2 површине 84м², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта са земљиштем под зградом и другим објектом површине 84м²,

-помоћне зграде број 3 површине 17м², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта са земљиштем под зградом и другим објектом површине 17м²,

-помоћне зграде број 4 површине 29м², објекат изграђен без одобрења за градњу са земљиштем под зградом и другим објектом површине 29м²,

-помоћне зграде број 5 површине 13м², објекат изграђен без одобрења за градњу са земљиштем под зградом и другим објектом површине 13м², земљиште уз зграду објекат површине 271м², које непокретности се налазе на парцели број 4918 КО Нови Сад 1, укупне површине 506м², све градско грађевинско земљиште, а на којим непокретностима су сувласници и то:

извршни поверилац Хашим Алија, Нови Сад, ул. Николе Миркова бр. 26, ЈМБГ 0908972800106, у 15/64 дела,

извршни поверилац Едина Алија, Нови Сад, ул. Николе Миркова бр. 26, ЈМБГ 1502975725021, у 15/64 дела,

извршни поверилац Хасидин Алија, Нови Сад, ул. Николе Миркова бр. 24, ЈМБГ 0405976800060, у 15/64 дела

извршни поверилац Сузана Алија, Нови Сад, ул. Николе Миркова бр. 24, ЈМБГ 0101984715170, у 15/64 дела

извршни дужник Илонка Каћански(Илеш), 21000 НОВИ САД, ул. Јована Храниловића бр. 24, у 4/64 дела

Процењена вредност предметне непокретности износи 195.000,00 ЕУР одн. 22.825.413,00 динара, а почетна цена на првом јавном надметању износи 70% од процењене вредности и износи 136.500,00 ЕУР одн. 15.977.789,10 динара.

ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана **23.12.2024. године у периоду од 09:00 до 13:00 часова** на порталу електронског јавног надметања Министарства правде Републике Србије.

Време давања понуда траје најдуже четири сата, у периоду од 9:00 до 13:00 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих 5 минута пре истека наведеног временског периода, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још 5 минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих 5 минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак јавног надметања мора окончати.

Лицитациони корак на електронском јавном надметању износи **10%** од почетне цене непокретне ствари.

Право учешћа на електронском јавном надметању имају сва лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и који претходно **положе јемство у висини од 15% од утврђене вредности непокретности, и то у износу од 3.423.811,95 динара**, најкасније два дана пре одржавања јавног надметања.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирања и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Јемства се полажу у новцу уплатом на рачун Министарства правде РС који је који је објављен на интернет страници портала електронске продаје, најкасније два дана пре одржавања јавног надметања.

Сагласно одредби члана 169 Закона о извршењу и обезбеђењу, купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик, као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Понудилац коме је додељена непокретна ствар (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у року од 15 дана од дана доношења закључка о додели на **наменски рачун јавног извршитеља бр. 160-398448-63 који се води код BANCA INTESA АД БЕОГРАД са позивом на број ИИ 95/23.**

Ако полагање цене изостане јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства, предметну непокретност доделити другом најповољнијем понуђачу и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ цене и тако до последњег понудиоца са списка из закључка о додели. Уколико ни један понуђач не уплати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

У случају да у јавном надметању учествује више лица са уплаћеним јемством, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове. Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања, у ком случају ће се поступити на начин одређен одредбом члана 182 став 2 и 3 Закона о извршењу и обезбеђењу.

Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје Министарства правде, с тим да странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

Никола Новаковић